



كيان  
للاستثمار العقاري

بيت الوطن الحي الخامس  
قطعة (C 23)



## مميزات المشروع :

- موقع متميز بالحى الخامس فى منطقة بيت الوطن,خطوات من منطقة الفيوزون أكبر منطقة خدمية وترفيهية, أيضاً بجوار مجموعة من الكمبوندات المتميزة ودقيقتين من العاصمة الإدارية .
- إطلالة مباشرة علي شارع رئيسي بعرض ٣٢ م .
- المشروع مكون من بدروم أرضى ٣ أدوار متكررة ورووف .
- حديقة بنسبة ٥٠% من مساحة المشروع .
- جراج ومخزن خاص بكل وحدة سكنية .
- التسليم : نصف تشطيب للوحدات الداخلية مع التشطيب الخارجى الكامل للعقار من واجهة ومدخل وسلم ومصعد.
- خطط تقسيط سهلة ومرنة .



# خريطة القاهرة الجديدة



# موقع البرج

الحى الثالث



طريق السويس

الدائري الأوسطى



PALM HILLS  
DEVELOPMENTS



الحى السابع

نموذج 209 m<sup>2</sup>



First apartment	(Length x Width)
1 Reception	7.2 x 5.2
2 Master bedroom	4.7 x 4.0
3 Bathroom	2.5 x 2.0
4 Dressing	2.5 x 2.0
5 Children room 1	4.1 x 3.5
6 Children room 2	4.1 x 3.5
7 Master bathroom	3.5 x 2.0
8 Kitchen	3.4 x 3.0
9 bathroom	2.5 x 1.5
10 garden	154 M <sup>2</sup>



نموذج 209 m<sup>2</sup>



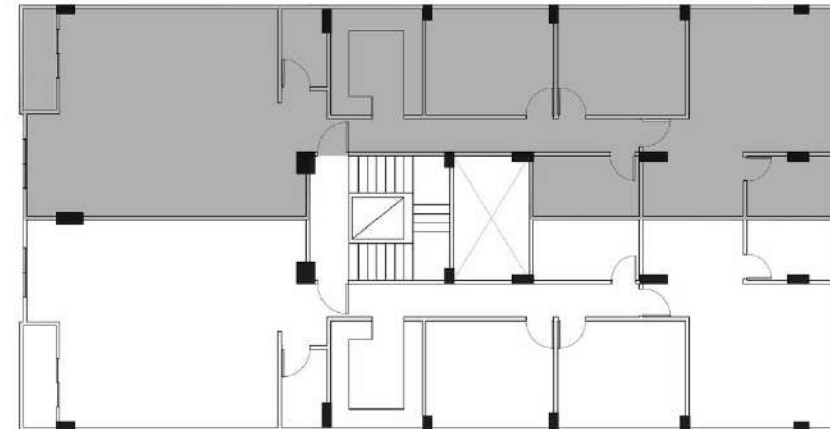
First apartment		(Length x Width)
1	Reception	7.2 x 5.2
2	Master bedroom	4.7 x 4.0
3	Bathroom	2.5 x 2.0
4	Dressing	2.5 x 2.0
5	Children room 1	4.1 x 3.5
6	Children room 2	4.1 x 3.5
7	Master bathroom	3.5 x 2.0
8	Kitchen	3.4 x 3.0
9	bathroom	2.5 x 1.5
10	garden	120 M <sup>2</sup>



نموذج 234 m<sup>2</sup>



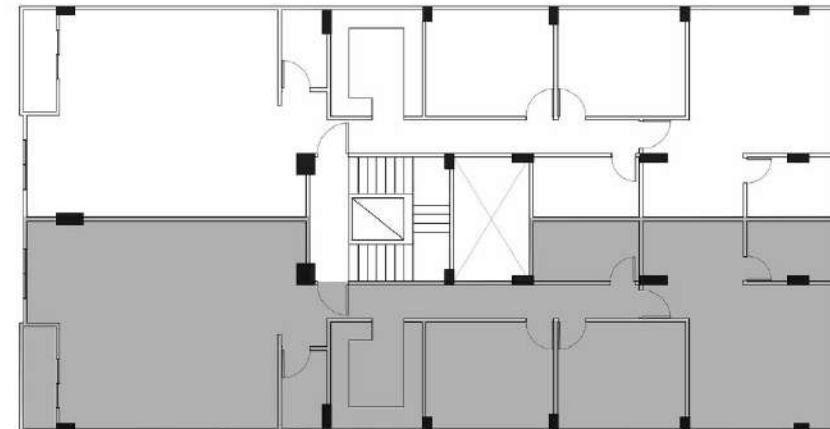
Second apartment		(Length x Width)
1	Reception	9.1x 6.8
2	Master bedroom	4.7 x 4.9
3	Bathroom	3.0 x 2.0
4	Dressing	3.3 x 2.0
5	Children room 1	4.2 x 3.5
6	Children room 2	4.2 x 3.5
7	Master bathroom	3.5 x 2.0
8	Kitchen	3.5 x 3.0
9	bathroom	2.5 x 1.5



نموذج 234 m<sup>2</sup>

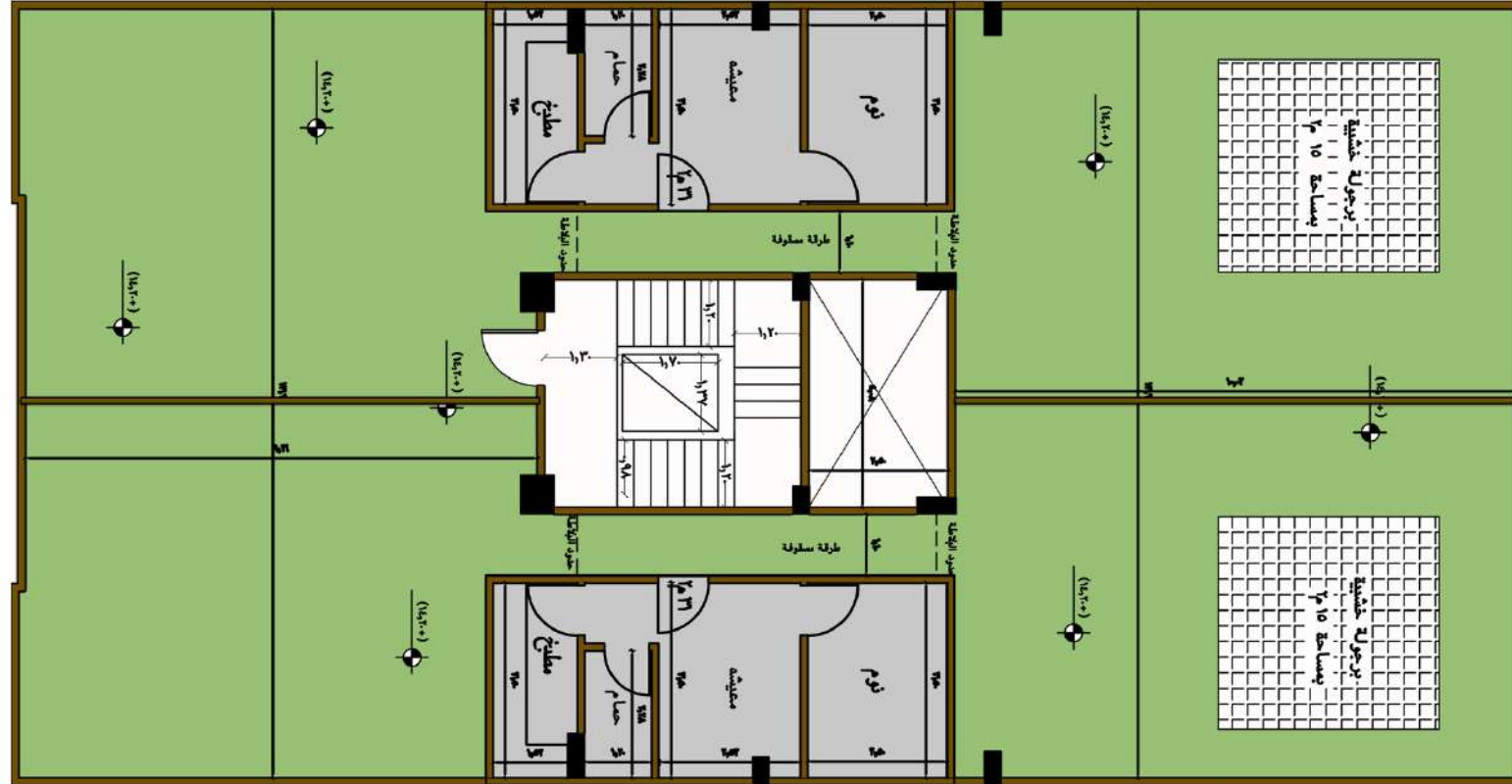


Second apartment		(Length x Width)
1	Reception	9.1x 6.8
2	Master bedroom	4.7 x 4.9
3	Bathroom	3.0 x 2.0
4	Dressing	3.3 x 2.0
5	Children room 1	4.2 x 3.5
6	Children room 2	4.2 x 3.5
7	Master bathroom	3.5 x 2.0
8	Kitchen	3.5 x 3.0
9	bathroom	2.5 x 1.5



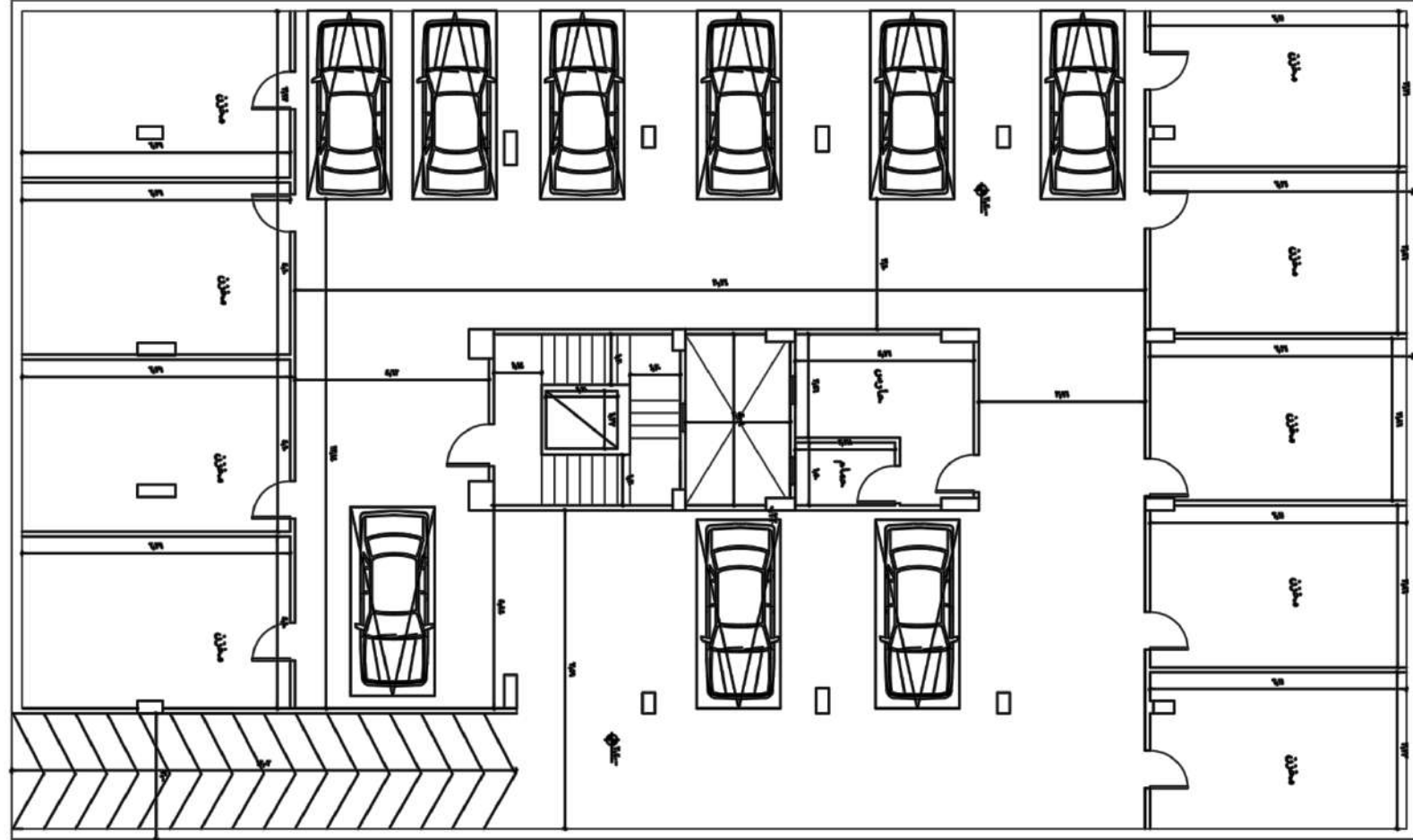


# نموذج الرووف



	Roof	(Length x Width)
1	living	2.50 x 3.50
2	Toilet	1.2 x 2.3
3	Kitchen	1.5 x 3.5
4	Bedroom	2.5 x 3.5
5	Garden	147 m2

# نموذج البروم



## نموذج المدخل



## مواصفات تسليم مميزة

### التشطيب الخارجى للعقار

 <p>المصعد</p>	 <p>سلم العقار</p>	 <p>مدخل العقار</p>	 <p>الواجهة الجانبية والخلفية</p>	 <p>الواجهة الامامية</p>		
<p>- المصعد يعمل من البدروم وحتى الروف - ماكينة إيطالي ومكونات مستوردة - كابينة بأشكال وديكورات مميزة - يسمح بأكثر عدد من الأفراد</p>	<p>-الدرج والوزر من الرخام - دهانات الحوائط (جوتن) - إضاءة مميزة</p>	<p>- الأرضية والحوائط : رخام - السقف : جبس يورد - الإضاءة : سبوتات و نجف و ليد بروفيل و Hidden led وأباليك</p>	<p>- دهانات حديثة - مواد تشطيب خارجية عالية الجودة</p>	<p>- حجر طبيعي - دهانات خارجية (جوتن) - إضاءة ليلية - ألوميتال للنوافذ والبلكنات</p>		
 <p>الروف</p>	 <p>البدروم</p>	 <p>الباب الخارجى للعقار</p>	 <p>انتركم</p>	 <p>كاميرات المراقبة</p>	 <p>حوامل صرف التكييفات</p>	 <p>دش مركزى</p>
<p>- تشطيب كامل - عزل مائى وحرارى - صرف أمطار</p>	<p>- الأرضية : مستوية بالهليكوبتر - وعلامات إرشادية لتميز المسارات والبكيات - بوابة إلكترونية للجراج</p>	<p>- زجاج سيكوريت</p>	<p>- انتر كم مرئى</p>	<p>- فى المدخل و امام المصعد و امام العقار (تاسيس فقط)</p>	<p>- موزعة على واجهات المشروع بتناسق مميز</p>	<p>- لكل وحدة مخرج خاص بها (تاسيس فقط)</p>

التشطيب الداخلي للوحدة



الحوائط

- نصف تشطيب  
(محارة بؤج وأوتار ماعدا  
الحمائم والمطبخ)



الأسقف

- فلات سلاب لحرية  
التعديل على التصميم  
وحرية تنفيذ الأسقف  
المعلقة بتصميماتها  
المختلفة



النجارة

باب شقة



الكهرباء

- تجهيز اللوحة  
الداخلية  
- تأسيس شبكة  
خرطوم مدفونة  
لل كهرباء



الصحن

- مصدر مياه  
- وصلة صرف  
للمطبخ والحمائم



 **012 0196 6665**

 **01000065964 - 040 3405132**

 شارع البحر أعلى مطعم كنتاكي - الدور الرابع



Kayan.Group.RealEstate